

## Algemene Voorwaarden

<p><b>Reserveringsaanvraag</b> Een aanvraag tot reservering wordt standaard maximaal twee dagen in optie genomen. Wanneer er binnen die twee dagen geen definitieve reservering heeft plaatsgevonden behoudt de verhuurder zich het recht voor om de woning aan een andere partij te verhuren.</p>	<p><b>Beschikbaarheid</b> Aankomst bij het huis is op alle weekdays mogelijk. Aankomst na 16.00 uur, vertrek vóór 10.00 uur.</p>
<p><b>Betaling en akkoord met voorwaarden</b> Nadat de verhuurder akkoord is gegaan met de boeking ontvangt de huurder van de Welpshof een boekingsbevestiging. De betalingswijze is als volgt: 30% van de totale reissom dient binnen 5 dagen na reservering aan de eigenaar van de Welpshof te zijn voldaan. 70% van de totale reissom dient 6 weken voor aankomst te zijn voldaan. Let op: Bij niet tijdige betaling van de (aan)betaling aan de eigenaar zijn wij gerechtigd om de boeking te annuleren en annuleringskosten in rekening te brengen.</p>	<p><b>Tijdens uw verblijf</b> Onze huisjes zijn geschikt voor verblijf van maximaal 4 personen per huisje. Het is niet toegestaan met meer personen in het huis te verblijven dan waarvoor gereserveerd is en nooit meer dan 4. De Welpshof is geheel rookvrij. Roken is daarom niet toegestaan in de woning. Huisdieren zijn niet toegestaan. Niet geschikt voor groepen, jongeren, studenten of sportteams. Feesten of evenementen zijn niet toegestaan. Buiten geen muziek. Wij zijn een vuurwerkvrij erf.</p>
<p><b>Annulering door huurder</b> Iedere annulering dient schriftelijk aan de eigenaar van de Welpshof bevestigd te worden. De annulering is van kracht, vanaf de datum dat de eigenaar dit bericht van de huurder heeft ontvangen. Een annulerende huurder is aan de eigenaar de volgende bedragen verschuldigd:</p> <p>Bij annulering binnen 24 uur na boeken recht op volledige restitutie van het boekingsbedrag. Bij annulering tot de 42<sup>e</sup> dag voor aanvang van het verblijf; 30% van de reissom. Bij annulering vanaf de 42<sup>e</sup> tot de 28<sup>e</sup> dag voor aanvang van het verblijf; 60% van de reissom. Bij annulering vanaf de 28<sup>e</sup> dag tot de 7<sup>e</sup> dag voor aanvang van het verblijf; 90% van de reissom. Bij annulering vanaf de 7<sup>e</sup> dag tot de eerste verblijfsdag of later; 100% van de reissom.</p>	
<p><b>Annulering door verhuurder</b> In geval van overmacht of onvoorziene omstandigheden, kan verhuurder de reservering opzeggen. Onder onvoorziene omstandigheden en overmacht wordt onder meer, doch niet uitsluitend, verstaan: - dat het huis niet meer geschikt is voor verhuur (bijvoorbeeld: door (natuur)rampen) - dat het huis niet meer beschikbaar is (bijvoorbeeld door plotselinge verkoop van het huis door de verhuurder) of een dubbel geplaatste reservering. In dit geval gaat verhuurder over tot terugstorten van de reeds geheel of gedeeltelijk betaalde huurlasten zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn.</p>	<p><b>Aansprakelijkheid</b> U logeert in onze huisjes op eigen risico, d.w.z. wij, de eigenaren van de Welpshof, zijn op geen enkele wijze aansprakelijk en kunnen op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor de door u geleden schade en of letsel opgelopen in ons huis of op ons erf, in welke vorm dan ook. Bij schade aan onze eigendommen hoger dan het bedrag van de borg, treed de Algemene Wet op Aansprakelijkheid in werking en kan de schade afgehandeld worden via uw aansprakelijkheidsverzekering.</p>
<p><b>Gebruik</b> U bent van harte welkom gebruik te maken van onze vakantiehuisjes voor de duur van uw verblijf. Het ter beschikking stellen en het gebruik van het huis geschiedt op grond van wederzijds vertrouwen en respect voor onze eigendommen. U dient in dat verband de inventaris van het huis in dezelfde staat achter te laten zoals u het aantrof ten tijde van uw aankomst.</p>	<p><b>Geen rechten ontlenen</b> Aan de informatie, foto's, afbeeldingen en doorlinks zoals vermeld op de website van de Welpshof kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.</p>